



Copia
N° **3** del Reg. delib.

COMUNE DI PRADAMANO

(Provincia di Udine)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E L. 133/2008)

Inviata al Comitato Regionale di Controllo il

Prot. n°

L'anno **duemilaundici** il giorno **TREDICI** del mese di **aprile** alle ore **19.00** nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri in tempo utile si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

CONSIGLIERI			Pres./Ass.	CONSIGLIERI			Pres./Ass.
1	PITASSI	Gabriele	presente	10	DE MARCO	Tiziano	presente
2	MENOSSO	Annamaria	presente	11	MARSON	Barbara	presente
3	MOSSENTA	Enrico	presente	12	BOZZI	Tiziano	presente
4	ZORZINI	Andrea	presente	13	MIOTTI	Samantha	assente
5	ZAMPIERI	Anna	presente				
6	COPPETO	Nello	presente				
7	MICHELINI	Luca	presente				
8	PIRIONI	Ermanno	presente				
9	PICCOLI	Leonardo	presente				

TOTALE: presenti 12 assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Rino Zoratto**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Gabriele Pitassi nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E L. 133/2008)", allegata;

UDITA la relazione del Sindaco che illustra la suddetta proposta;

UDITA la discussione documentata ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTA la L.R. 11 dicembre 2003 n. 21, come modificata dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

presenti e votanti: n. 12 - favorevoli: n. 12 - contrari: n. // - astenuti: n. //;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E L. 133/2008)", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Data l'urgenza, con successiva votazione espressa in forma palese:

presenti e votanti: n. 12 - favorevoli: n. 12 - contrari: n. // - astenuti: n. //;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 della L.R. 17/2004.



OGGETTO:

Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni immobili nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c. in merito alla trascrizione di beni immobili;

Analizzato l'inventario dei beni immobili di proprietà comunale dal quale si evince che:

- ☐ tutti i fabbricati di proprietà comunale vengono attualmente utilizzati per finalità istituzionali o dati in locazione a soggetti privati;
- ☐ la gran parte dei terreni di proprietà comunale sono costituiti da aree di verde pubblico, parcheggi o relitti stradali;



- vi sono alcuni terreni che non rivestono carattere strategico per le finalità istituzionali del Comune e che sono stati già inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011, approvato dal Consiglio Comunale in data 20.12.2010 con atto n. 38;
- nel corso degli ultimi anni con deliberazioni consiliari n. 76 del 29.10.1998, n. 5 del 10.2.2004, n. 14 del 31.3.2006 e n. 36 del 23.11.2009 sono stati sdemanializzati alcuni relitti stradali non più strategici per le finalità istituzionali del Comune e da destinare all'alienazione;

Considerato, inoltre, che l'Amministrazione Comunale non intende, allo stato attuale e per i fabbricati di proprietà comunale, attivare alcuno degli interventi di valorizzazione immobiliare previsti dall'art. 58 del D.L. 112/2008 e cioè:

- concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- conferimento a fondi comuni di investimento;

Dato atto che la giunta comunale con deliberazione 147 del 21.11.2011 ha approvato il piano triennale di razionalizzazione delle spese di funzionamento ai sensi dell'art. 2 comma 594 e segg. della Legge 244/2007, all'interno della quale vengono riepilogati anche i beni immobili ad uso abitativo o di servizio e da cui emerge che la gestione del patrimonio immobiliare comunale consente di ottenere dei tassi di rendimento medi superiori al 13% del valore catastale;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare", così come adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 148 del 21.11.2011, nel quale sono elencati i relitti stradali ed i terreni di proprietà comunale ritenuti non strategici per le finalità istituzionali dell'ente e che quindi possono essere alienati tramite vendita o tramite permuta;

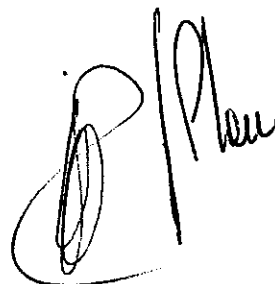
Dato atto che:

- si prevede di inserire in bilancio i proventi da alienazioni di beni patrimoniali solo al momento dell'effettiva vendita e che, quindi, in questa fase non sono previste entrate nel bilancio annuale 2012 e pluriennale 2012-2014 a tale titolo;
- i proventi delle alienazioni finanzieranno interventi in conto capitale di manutenzione straordinaria o implementazione del patrimonio comunale,
- le spese finanziate saranno attivabili solo dopo la firma dei contratti di alienazione e l'incasso dei corrispettivi di vendita,
- l'Amministrazione Comunale intende valutare una riorganizzazione del proprio patrimonio disponibile di terreni utilizzando anche lo strumento della permuta;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE



- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nel quale vengono individuati i beni immobili ritenuti non strategici per l'attività istituzionale dell'ente;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012-2014, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 4) di provvedere ad iscrivere nel bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014 le entrate derivanti dalla realizzazione del piano solo dopo l'effettiva vendita dei terreni;
- 5) di stabilire che i proventi delle alienazioni finanzieranno interventi in conto capitale di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;
- 6) di dare atto che le spese finanziate saranno attivabili solo dopo la firma dei contratti di alienazione e l'incasso dei corrispettivi di vendita;
- 7) di demandare al responsabile del servizio finanziario gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Pradamano, lì 27.03.2012



IL SINDACO
G. PITASSI

oooooooo

VISTA la sopraesposta proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Pradamano, lì 27.03.2012

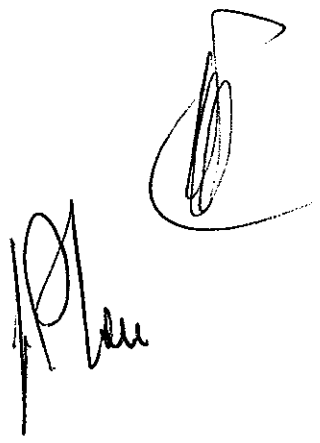
LA RESPONSABILE DI SERVIZIO FINANZIARIO
Maracristina Virgilio



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58 Decreto Legge 112/2008, convertito nella L. 133/2008)

TERRENI NON STRATEGICI PER LE FINALITA' ISTITUZIONALI DELL'ENTE

n. prog.	Sezione	Foglio	Mappale	mq.	R.A.	R.D.	Destinazione urbanist.	Intervento attivabile		
								alienazione		valorizzazione
								permuta	vendita	
1 A			4	311	2190	11,88	9,05 terreno agricolo	[X]	[X]	[]
2 A			5	34	1920	16,86	9,42 terreno agricolo	[X]	[X]	[]
3 A			5	52	7640	67,08	37,48 terreno agricolo	[X]	[X]	[]
4 A			11	14	4940	26,79	20,41 terreno agricolo	[X]	[X]	[]
5 A			17	217	10	0	0 fu d'accertamento	[]	[X]	[]
6 A			12	625	167	0	0 relitto stradale	[]	[X]	[]
7 A			12	620	114	0	0 relitto stradale	[]	[X]	[]
8 A			15 da frazionare	246	200	0	0 relitto stradale da frazionare località Archiut	[]	[X]	[]
9 A			7	256	471	4,99	2,43 seminativo	[]	[X]	[]
10 A			7	256	173	1,83	0,89 seminativo	[]	[X]	[]



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Gabriele Pitassi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rino Zoratto

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che copia della presente deliberazione oggi **18/04/2012** viene affissa all' albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 03/05/2012 , e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

addì 18/04/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Federica Tomasin

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **18/04/2012** al 03/05/2012

addì 04/05/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/04/2012:

☒ - poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1 comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come sostituito dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17);

☐ - decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art. 1 comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come sostituito dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17);

addì 18/04/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Federica Tomasin

Si certifica che in esito al richiesto esame di legittimità il Co. Re.Co. ha espresso le seguenti osservazioni:

addì

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 18/04/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO